



Maison
PERIGNY (17180)

990 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



260 m²



9 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Découvrez cette villa d'exception située dans un cadre paisible à Périgny, à proximité de La Rochelle. Avec une superficie habitable de 260 m² sur un terrain de 1570 m², cette demeure offre un véritable havre de paix.

Cette maison spacieuse comprend 9 pièces, offrant ainsi un espace de vie généreux et confortable.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez 3 espaces nuits avec 4 chambres, chacune dotée de leurs propres salles d'eau et toilettes privatives.

Idéales pour accueillir famille et amis.

Le salon, baigné de lumière naturelle, vous invite à la détente et à la convivialité.

Un bureau est également présent, offrant un espace propice à la concentration et au travail.

Le joyau de cette maison se trouve dans son salon d'hiver, un espace majestueux de 62 m² qui abrite une piscine avec

...



Patrick COMBES
PERIGNY (17180)

06 49 35 97 92

patrick.combes@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°88803352900015

Ville du registre : LA ROCHELLE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	555177
Type de bien	Maison
Année de construction	1995
Exposition	Sud-Ouest
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	260 m ²
Surface séjour	62 m ²
Superficie terrain	1570 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	9
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	4
Salles d'eau	2
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	128
GES	4

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Cave	1
Visiophone / Videophone	Oui

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	électricité
Chauffage	climatisation réversible
Chauffage	pompe à chaleur
Cuisine	aménagée
Piscinable	Oui
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle