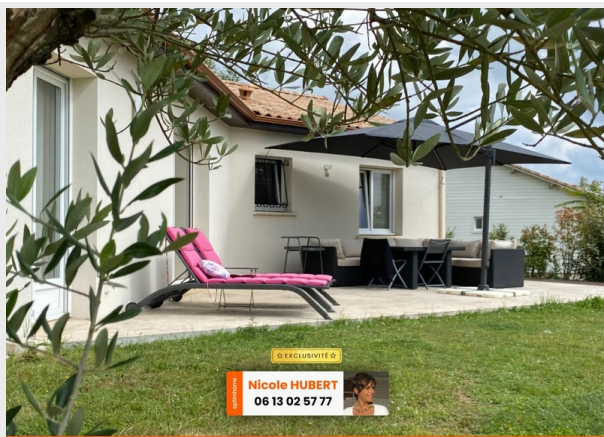




Maison individuelle
PERIGUEUX (24000)

338 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



140 m²



6 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Bienvenue dans cette élégante maison contemporaine de 140 m² environ, de plain-pied, offrant une intimité totale sans vis-à-vis, à seulement 8 minutes de Périgueux, sur le secteur privilégié de Notre-Dame de Sanilhac et péribus à proximité. Dès votre entrée, l'harmonie règne dans cet espace lumineux et moderne. La cuisine équipée, ouverte sur un vaste salon-salle à manger pour former un espace de 50 m² offrant un accès à la terrasse en travertin, crée un lieu convivial idéal pour les moments en famille ou entre amis. Adjacents à la cuisine, un cellier et une buanderie (14 m²) équipés d'un adoucisseur d'eau ajoutent à la fonctionnalité de cet espace de vie. La suite parentale, située dans l'aile droite de la maison, offre un confort absolu avec son dressing intégré. L'aile gauche abrite trois chambres (10, 12 et 14m²) supplémentaires, une salle de bain complète avec douche ...



Nicole HUBERT
PERIGUEUX (24000)

06 13 02 57 77

nicole.hubert@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°78918414000034

Ville du registre : PERIGUEUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	555098
Type de bien	Maison individuelle
Année de construction	2010
Vue	Vue dégagée

SURFACES

Surface habitable	140 m²
Surface séjour	50 m²
Superficie terrain	1800 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	96
GES	3

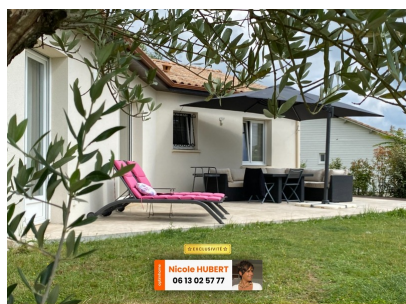
ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	3
Visiophone / Videophone	Oui

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	géothermie
Cuisine	équipée
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle