



Appartement  
**SAINT LAURENT DU VAR (06700)**

**1 108 €\***

\* Honoraires à la charge du vendeur

\* Loyer charges comprises



42 m<sup>2</sup>



2 Pièces



1 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

LOCATION Superbe 2 pièces de 42 m<sup>2</sup> au 5ème étage sur 6 avec ascenseur et place de parking. Cet appartement comprend une entrée(4,41m<sup>2</sup>), un salon avec cuisine américaine(20,59m<sup>2</sup>), une chambre(11,81m<sup>2</sup>) et une salle d'eau(4,88m<sup>2</sup>) avec WC. L'appartement est lumineux. L'appartement grâce à une exposition plein sud est clair (1 fenêtre et 1 porte fenêtre), spacieux, bien agencé et accessible à la fibre optique. Chauffage collectif énergie solaire. Cet appartement est aux normes PMR. Situé en plein centre ville de saint Laurent du var. Le bien offre également une place de parking au deuxième sous-sol. Proche école, autoroute, commerce, toutes commodités. A voir rapidement. Pas de colocation. Pas d'étudiants. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez Nicolas CAZENOVE Entrepre...



**Nicolas CAZENOVE**  
SAINT LAURENT DU VAR  
(06700)

**06 51 79 33 95**

[nicolas.cazenove@optimhome.com](mailto:nicolas.cazenove@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°799 009 634 00012  
Ville du registre : ANTIBES

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	555168
Type de bien	Appartement
Année de construction	2013
Étage du bien	4
Nombre d'étages de l'immeuble	5
Exposition	Sud

### SURFACES

Surface habitable	42 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	42 m <sup>2</sup>
Surface séjour	21 m <sup>2</sup>

### INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

### COMPOSITION

Nb de pièces	2
Nb de chambres	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

### DPE/GES

DPE	97
GES	2

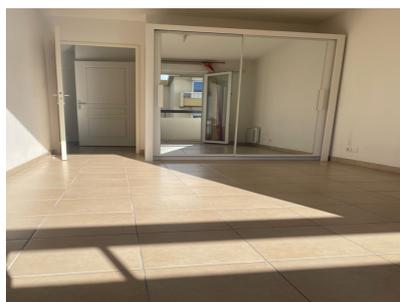
### ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Visiophone / Videophone	Oui

### PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Chauffage	électricité économique
Chauffage	solaire
Cuisine	américaine

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**