



Maison
PUYLAURENS (81700)

699 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



550 m²



18 Pièces



9 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

A la recherche d'un véritable havre de paix ? Ne cherchez plus cette propriété exceptionnelle est faite pour vous. Nichée au cœur d'un magnifique parc de 6Ha cette oasis de tranquillité offre un cadre idyllique pour les amoureux de la nature.

Idéal pour projet pro d'accueil ou autres....

La propriété se compose de deux habitations, une piscine et son pool house ainsi qu'un grand garage : elle offre une flexibilité et un large potentiel d'utilisation familiale, hébergement touristique ou autres et ou d'accueil ou de projet professionnel.

La première maison de 300m² (10pièces, 5 chambres, pièce de vie de 50m², piscine au sel sécurisée....) entièrement rénovée en 2008 d'une élégance intemporelle, vous accueille avec ses vastes espaces de vie baignés de lumière naturelle. La combinaison des éléments traditionnel (brique, pierre, bois) et ...



Luc CALVET
PUYLAURENS (81700)

06 84 55 14 10

luc.calvet@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°907 449 615 00018
Ville du registre : CASTRES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

| | |
|-----------------------|---|
| Référence | 555408 |
| Type de bien | Maison |
| Année de construction | 1900 |
| Vue | Vue dégagée, Panoramique, sur Forêt, sur Jardin |

SURFACES

| | |
|--------------------|----------------------|
| Surface habitable | 550 m ² |
| Surface Carrez | 500 m ² |
| Superficie terrain | 60000 m ² |

COMPOSITION

| | |
|---------------------|----|
| Nb de pièces | 18 |
| Nb de chambres | 9 |
| Nb de Salle de bain | 2 |
| Nb de WC | 4 |
| Salles d'eau | 3 |
| Terrasse | 1 |

DPE/GES

| | |
|-----|-----|
| DPE | 128 |
| GES | 4 |

ANNEXES

| | |
|-------------------------|-----------|
| Stationnement | extérieur |
| Parking | 15 |
| Cave | 1 |
| Visiophone / Videophone | Oui |

PRESTATIONS

| | |
|---------------|--------------------------|
| Climatisation | Oui |
| Chauffage | climatisation réversible |
| Chauffage | pompe à chaleur |
| Cuisine | américaine |
| Piscinable | Oui |
| Interphone | Oui |

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle