



Maison  
**LA FERTE SOUS JOUARRE  
(77260)**

**412 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



**190 m<sup>2</sup>**



**8 Pièces**



**6 Chambres**

## DESCRIPTION DU BIEN

Maison de 190 m<sup>2</sup> (220 m<sup>2</sup> au sol) à 2 minutes de la gare de La Ferté sous Jouarre dans un quartier calme et recherché. Cette maison sans travaux à prévoir dispose au rez-de-chaussée d'un beau séjour de 55 m<sup>2</sup> donnant accès à la terrasse exposée plein Sud et au jardin, une cuisine aménagée indépendante, 2 chambres, une salle de bains, un WC et un dressing. Au 1er étage : un palier desservant 4 grandes chambres, une salle d'eau, un WC. Cette maison dispose également d'un sous-sol total avec garage double, buanderie, cave, WC et une pièce aménagée de 27 m<sup>2</sup>. Venez vite visiter cette belle maison de maçon avec des prestations tels que : marbre au sol, volets électriques à commande vocale, velux solaire... Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv...](http://www.georisques.gouv...)



**Stephanie Et Emmanuel  
TURLIN**  
LA FERTE SOUS JOUARRE  
(77260)

**06 41 70 08 17**

**stephanie-  
emmanuel.turlin@optimhome.com**

Agent commercial  
RSAC : N°51845075400024  
Ville du registre : MEAUX

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	555162
Type de bien	Maison
Année de construction	1976

### SURFACES

Surface habitable	190 m <sup>2</sup>
Surface séjour	55 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	1116 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	8
Nb de chambres	6
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	3
Salles d'eau	1
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	260
GES	50

### ANNEXES

Stationnement	garage
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**