



Maison plain-pied
L'EPINE (85740)

543 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



120 m²



5 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

A L'EPINE Ile de Noirmoutier Vendée (85)

Magnifique maison de plain-pied 5 pièces 120m², disposant également d'une maison annexe de 2 pièces 43m².

Édifiée au calme dans un secteur résidentiel sur un agréable terrain clos est arboré de 767m². Cette grande maison très lumineuse et son annexe ont été soigneusement aménagées et parfaitement conçues avec des espace adaptés (type PMR)

pour les personnes à mobilité Réduite. Elles sont idéalement situées à 500 mètres de la plage de la bosse et à 1,3 km du port de Morin et du centre-ville. aucun travaux à prévoir, juste à poser vos valises.

La maison principale, offre une belle entrée et une confortable pièce de vie de 30m² avec cheminée et récupérateur de chaleur, ouvrant sur une grande terrasse ensoleillée. Belle cuisine équipée, 3 grandes chambres avec placard, spacieuse salle de bain avec douche...



Carlos DA SILVA
L'EPINE (85740)

07 61 01 49 58

carlos.dasilva@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°38165632100050

Ville du registre : LA ROCHE SUR YON

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	555160
Type de bien	Maison plain-pied
Année de construction	1980
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	120 m ²
Surface séjour	30 m ²
Superficie terrain	767 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	2
Nb de WC	2
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	194
GES	6

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	4
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle