



Appartement
MELUN (77000)

174 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



63 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

BEL APPARTEMENT T3 de 63m² A MELUN AU CALME DANS RESIDENCE DE STANDING Vous recherchez la proximité des commodités de la ville, la sécurité et le calme. Je vous propose de découvrir cette résidence sécurisée par portail fermé proche du collège Jacques Amyot, en retrait de rue, au calme. L'appartement se situe au rez-de-chaussée et se compose d'une belle entrée avec son grand placard, une cuisine aménagée et équipée (four pyrolyse, plaque vitro, hotte), un beau séjour traversant lumineux avec un accès à la terrasse, 2 chambres dont une avec une armoire dressing et une avec un accès à la terrasse, un wc séparé pour le confort de tous, une salle de bains. Et pour profiter au maximum des beaux jours vous apprécierez une belle terrasse de 21m² sur toute la longueur de l'appartement. Double vitrage, chauffage électrique économique individuel. Très bon état. Et quoi de mieux que...



Béatrice ROUSSELOT
MELUN (77000)

06 65 19 81 68

beatrice.rousselet@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°527 606 180 00018
Ville du registre : MELUN

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	555614
Type de bien	Appartement
Année de construction	2002
Nombre d'étages de l'immeuble	3
Exposition	Sud-Ouest

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Terrasse	1

SURFACES

Surface habitable	63 m ²
Surface Carrez	63 m ²
Surface séjour	19 m ²

DPE/GES

DPE	167
GES	5

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	147
Charges copropriété	187 €/mois
Quote part de charges	2 244 €

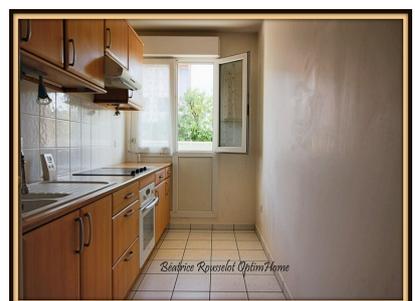
ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Chauffage	électricité économique
Cuisine	aménagée
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle