



Maison de caractère
GRAULHET (81300)

450 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



305 m²



11 Pièces



9 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Cette belle propriété dans un état proche du neuf bénéficie d'une vue et d'un environnement remarquable.

Située au calme absolu en campagne à 10 kms de LAUTREC (en direction de GRAULHET) et 22 kms de CASTRES., elle dispose d'un grand terrain arboré de plus de 5000m² avec espace piscine, enclos pour animaux, garage, atelier et dépendances.

Le charme opère dès l'arrivée avec un cadre enchanteur. La grande bâtisse se dévoile ensuite au milieu des arbres. Elle a été entièrement rénovée et agrandie il y a 10 ans. Elle est divisée en 2 grandes maisons indépendantes qui peuvent être reliées.

L'ambiance est chaleureuse avec le charme de la bâtisse d'antan conjugué à la praticité et à la luminosité du contemporain.

Au total elle propose 9 belles chambres avec 4 salles d'eau et 2 salles de bain, 2 grandes...



Claude MEGEMONT
GRAULHET (81300)

06 09 72 71 72

claude.megemont@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°41423393200063
Ville du registre : CASTRES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

| | |
|--------------|--------------------------------------|
| Référence | 555069 |
| Type de bien | Maison de caractère |
| Vue | Vue dégagée, Panoramique, sur Jardin |

SURFACES

| | |
|--------------------|---------------------|
| Surface habitable | 305 m ² |
| Surface séjour | 45 m ² |
| Superficie terrain | 5161 m ² |

COMPOSITION

| | |
|---------------------|----|
| Nb de pièces | 11 |
| Nb de chambres | 9 |
| Nb de Salle de bain | 1 |
| Nb de WC | 4 |
| Salles d'eau | 5 |

DPE/GES

| | |
|-----|-----|
| DPE | 209 |
| GES | 6 |

ANNEXES

| | |
|-------------------------|---------|
| Stationnement | couvert |
| Parking | 8 |
| Visiophone / Videophone | Non |

PRESTATIONS

| | |
|-----------|------------------------|
| Chauffage | électricité économique |
| Cuisine | aménagée |

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle