



Local commercial  
**SAINT LAURENT EN  
GRANDVAUX (39150)**

**172 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



76 m<sup>2</sup>



3 Pièces

## DESCRIPTION DU BIEN

Belle opportunité sur la commune de Saint-Laurent-en-Grandvaux, murs et fonds commerciaux de 75 m<sup>2</sup> composé d'un espace de vente, deux arrières pièces avec toilettes et lave-mains, une grande cave avec 2 pièces saines, une chambre froide, et une grande terrasse à l'arrière de la boutique.

Petite copropriété à 3 propriétaires, vous disposez également d'une cour privative avec place de stationnement.

Idéalement situé au centre-ville, ce commerce peut recevoir toutes activités professionnelles.

Possibilité d'un pas de porte et location de l'ensemble commercial pour 880 euros par mois.

A 950 m d'altitude, au cœur du Parc naturel régional du Haut Jura, entre le Pays des Lacs et la Station des Rousses, côte à côte avec le Pays de la Lunette / Morez, « le Grandvaux » : territoire unique aux multiples facettes.



**Angie ZELLER**  
SAINT LAURENT EN  
GRANDVAUX (39150)

**06 83 81 15 92**

**angie.zeller@optimhome.com**

Agent commercial  
RSAC : N°91459411400011  
Ville du registre : VIENNE

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	555148
Type de bien	Local commercial
Nombre d'étages de l'immeuble	3

### SURFACES

Surface habitable	76 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	75 m <sup>2</sup>

### INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	3
Charges copropriété	81 €/mois
Quote part de charges	972 €

### COMPOSITION

Nb de pièces	3
Terrasse	1

### ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle