



Bureau  
**CERGY (95000)**

**230 000 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



**144 m<sup>2</sup>**



**1 Pièce**

## DESCRIPTION DU BIEN

Bureau de 144 m<sup>2</sup> état neuf et très lumineux à acheter en étage avec ascenseur dans une zone d'activité proche de l'autoroute A15 et à 30 minutes de Paris. L'immeuble se situe à 200 mètres du RER A de Cergy Préfecture et du centre commercial des 3 fontaines. Arrêts de bus et restaurants à proximité.

Ce bureau est destiné à une activité de services. Il est équipé de ses propres wc séparés H/F.

Vous disposez d'un câblage réseau et de la fibre. Il est cloisonnable. Il n'y a pas d'ERP pour ce bureau.

Copropriété avec chauffage collectif urbain, gardien, restauration en RDC.

TVA récupérable. Ce bureau est vendu loué avec un bail commercial. Nombre de lots de la copropriété: 100, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) (avec chauffage) : 3600€ soit 300€ par mois. Les honoraires d'agence sont à la c...



**Jérôme GAMBARDELLA**  
CERGY (95000)

**06 17 98 14 58**

[jerome.gambardella@optimhome.com](mailto:jerome.gambardella@optimhome.com)

Agent commercial

RSAC : N°390 794 618 00046

Ville du registre : VERSAILLES

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	555137
Type de bien	Bureau
Année de construction	1980
Étage du bien	2
Nombre d'étages de l'immeuble	4

### SURFACES

Surface habitable	144 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	144 m <sup>2</sup>

### INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	100
Charges copropriété	300 €/mois
Quote part de charges	3 600 €

### COMPOSITION

Nb de pièces	1
--------------	---

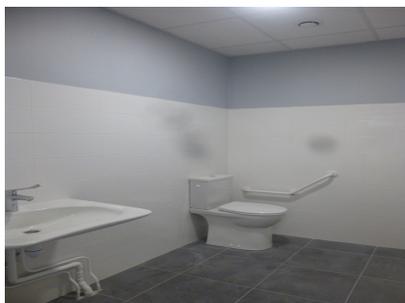
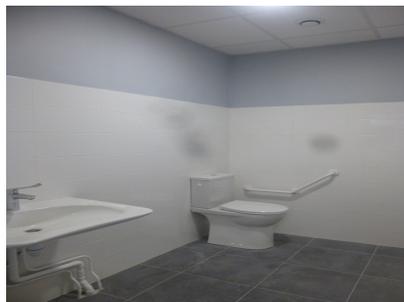
### ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

### PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
-----------	-----

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle