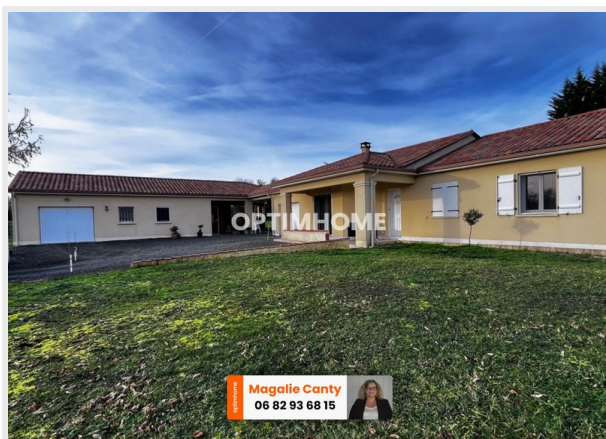




## Maison GENIS (24160)

**252 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



103 m<sup>2</sup>



4 Pièces



3 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Magalie CANTY, optimhome immobilier, vous présente, sur la commune de GENIS, commune du Périgord vert, située à 15 minutes d'Excideuil, 55 minutes de Périgueux un ensemble immobilier composé comme suit.

Une maison d'habitation avec séjour de 39 m<sup>2</sup>, cuisine fermée et équipée de plus de 10 m<sup>2</sup>, 3 chambres de 10.48 à 13.15 m<sup>2</sup>, salle d'eau avec meuble double vasques, WC séparé, cellier et garage attenant de plus de 19 m<sup>2</sup>.

Un garage non attenant de plus de 50 m<sup>2</sup> avec atelier et un bûcher de plus de 16 m<sup>2</sup> complète le bâti.

3 terrasses, dont une couverte de plus de 26 m<sup>2</sup>, avec expositions différentes ainsi que de nombreux arbres fruitiers agrémentent le parc.

Possibilité de garer un camping-car sur le terrain, emplacement disponible

D'un point de vue technique, cette maison est chauffée grâce à un insert et un chauffage électrique. Le ballo...



**Magalie CANTY**  
GENIS (24160)

**06 82 93 68 15**

[magalie.canty@optimhome.com](mailto:magalie.canty@optimhome.com)

Agent commercial

RSAC : N°88760602800017

Ville du registre : PERIGUEUX

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

|                       |                |
|-----------------------|----------------|
| Référence             | 555139         |
| Type de bien          | Maison         |
| Année de construction | 2010           |
| Exposition            | Sud            |
| Vue                   | Vue sur Jardin |

### SURFACES

|                    |         |
|--------------------|---------|
| Surface habitable  | 103 m²  |
| Surface séjour     | 39 m²   |
| Superficie terrain | 4420 m² |

### COMPOSITION

|                |   |
|----------------|---|
| Nb de pièces   | 4 |
| Nb de chambres | 3 |
| Nb de WC       | 1 |
| Salles d'eau   | 1 |
| Terrasse       | 1 |

### DPE/GES

|     |     |
|-----|-----|
| DPE | 123 |
| GES | 2   |

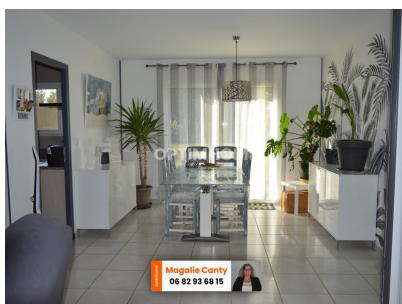
### ANNEXES

|                         |           |
|-------------------------|-----------|
| Stationnement           | extérieur |
| Parking                 | 3         |
| Visiophone / Videophone | Oui       |

### PRESTATIONS

|            |             |
|------------|-------------|
| Chauffage  | électricité |
| Cuisine    | aménagée    |
| Interphone | Oui         |

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle