



Maison individuelle
NAVARRENX (64190)

396 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



280 m²



11 Pièces



5 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Cette belle villa traditionnelle, située à Navarrenx à proximité des commerces est édifiée sur plus de 2.800 m² de terrain et offre environ 280 m² habitables sur trois niveaux.

Actuellement aménagée en bureaux, elle pourrait parfaitement convenir en l'état à de nombreuses professions libérales ou être aménagée en une maison d'habitation, un gîte, ou en appartements.

Le premier niveau en rez-de-jardin comprend une entrée indépendante, une kitchenette, un toilette, une pièce avec fenêtres, deux pièces aveugles, pour salles de stockage ou archives, et un double garage.

Huit bureaux constituent le rez-de-chaussée, sur une surface supérieure à 100 m².

Des porte-fenêtres ouvertes sur une grande terrasse offrent une belle exposition plein sud, avec l'agrément d'un grand store.

Une restructuration de l'espace peut être envisageable afin de créer un logeme...



Chantal SERRES-COUSINÉ
NAVARRENX (64190)

06 71 91 61 44

chantal.serres-cousine@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°342953981 00046
Ville du registre : PAU

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	555093
Type de bien	Maison individuelle
Année de construction	1976

SURFACES

Surface habitable	280 m²
Surface séjour	77 m²
Superficie terrain	2893 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	11
Nb de chambres	5
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	194
GES	6

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	4
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	pompe à chaleur

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle