Maison

SAINT DIZIER (52100)

162 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

117 m² **6** Pièces **3** Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

ECLARON, à 10 minutes de SAINT DIZIER et 5 minutes des premières plages du LAC DU DER, grande maison de construction traditionnelle pouvant être exploitée en deux logement distincts dans cette commune recherchée disposant de toutes commodités (écoles, commerces, cabinet médicale, pharmacie ....).

- F4 AVEC TERRASSE + F2 EN REZ DE JARDIN - AUCUNE MITOYENNETÉ - 2 GARAGES - POMPE A CHALEUR -

Un produit unique sur le marché dans un secteur des plus prisés de notre région, situé dan un secteur résidentiel de la commune d'ECLARON, beaucoup de cachet pour ce bien hors du commun.

Sur son niveau principal, pour une surface de 77m2, vous disposerez d'une cuisine équipée, d'un grand salon / séjour avec porte fenêtre sur un terrasse ensoleillée, de deux chambres, d'une salle d'eau avec douche et double vasque et d'un WC ind...

François DEBRAY

SAINT DIZIER (52100)

07 88 36 44 17

francois.debray@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°792 954 323 00020

Ville du registre : BAR LE DUC

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	555132
Type de bien	Maison

SURFACES

Surface habitable	117 m²
Superficie terrain	598 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	3
Nb de WC	2
Salles d'eau	2
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	234
GES	21

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	pompe à chaleur
Chauffage	fuel
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES

Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle