



Maison en pierre
CURZON (85540)

210 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



130 m²



6 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Bienvenue à Curzon, charmant village idéalement situé à 15 minutes des plages vendéennes, et à seulement 10 minutes de Luçon, Alexandre Audineau Optimhome Sud-Vendée 0619625095 vous accompagne dans vos projets et vous conseille d'acheter cette charmante maison en pierre rénovée de 130m² et son garage de 40m² sur un terrain piscinable et divisible de plus de 1000m². La maison se compose au rez-de-chassé d'une entrée sur salon avec son poêle à granule, d'une cuisine aménagée et équipée, d'une salle à manger, d'une véranda, WC, salle d'eau et de deux chambres. A l'étage vous profiterez de deux spacieuses chambres dont une avec un grand dressing. A l'extérieur, un grand jardin piscinable sans aucun vis à vis vous attend, ainsi qu'un grand garage/atelier de plus de 40m² équipé de panneaux photovoltaïques sur environ 20m² de la toiture.

Mo...



Alexandre AUDINEAU
CURZON (85540)

06 19 62 50 95

alexandre.audineau@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°533 108 965 00021

Ville du registre : LA ROCHE SUR YON

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	555107
Type de bien	Maison en pierre

SURFACES

Surface habitable	130 m ²
Superficie terrain	1000 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	granules
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle