



Villa
REDON (35600)

730 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



340 m²



10 Pièces



7 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Solène Goislard Optimhome !! Idéalement nichée dans une impasse paisible, à seulement 5 minutes de Redon, avec ses commerces, écoles et gare SNCF. Vous serez à 40 minutes de Vannes, Nantes et Rennes, 35 minutes des premières plages. Cette propriété offre une qualité de vie exceptionnelle, alliant élégance, confort et accessibilité.

Découvrez cette somptueuse propriété de 340 m², une véritable oasis de confort. Au rez-de-chaussée, une entrée accueillante avec rangements mène à une pièce à vivre lumineuse de 74 m² agrémentée d'une cheminée, offrant un accès direct à la terrasse. La cuisine spacieuse, entièrement équipée, une arrière cuisine/buanderie, trois belles chambres avec rangements, dont deux donnant sur l'annexe piscine, une salle de bain/douche et un WC.

À l'étage, une vaste mezzanine dessert quatre grandes chambres avec rangements, une...



Solene GOISLARD
REDON (35600)

06 18 52 75 03

solene.goislard@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°82293076400011
Ville du registre : VANNES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	555136
Type de bien	Villa
Année de construction	2007
Exposition	Sud-Ouest
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	340 m ²
Surface séjour	74 m ²
Superficie terrain	6238 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	10
Nb de chambres	7
Nb de Salle de bain	2
Nb de WC	4
Balcon	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	82
GES	2

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	20
Visiophone / Videophone	Oui

PRESTATIONS

Chauffage	pompe à chaleur
Chauffage	bois
Cuisine	américaine
Piscinable	Oui
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle