



Appartement  
**BEZIERS (34500)**

**165 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



71 m<sup>2</sup>



4 Pièces



2 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

A vendre dans la ville de Béziers

Idéalement situé, à proximité des commerces, dans une résidence sécurisée et très bien entretenue

Appartement T3 de 71.47 m<sup>2</sup> loi carrez, au deuxième étage, au calme et sans vis-à-vis, disposant d'un garage et d'une place de parking privé.

Il se compose:

Une entrée et dégagement de 9.21 m<sup>2</sup>, une cuisine aménagée de 9.37 m<sup>2</sup> ouverte sur la pièce de vie de 19.76 m<sup>2</sup>, une belle terrasse de 15.79 m<sup>2</sup> exposée NORD-OUEST, deux chambres de 10.78 et 10.80 m<sup>2</sup> dont une équipée d'un placard  
un WC indépendant de 1.37 m<sup>2</sup>, une salle de bain de 4.21 m<sup>2</sup> avec le lavabo et la baignoire.

Les chambres, la pièce de vie ainsi que la cuisine donnent accès à la terrasse sans vis à vis.

L'appartement est équipé de la climatisation réversible .

Possibi...



**Jean Louis GOLVEN**  
BEZIERS (34500)

**06 89 62 69 00**

[jeanlouis.golven@optimhome.com](mailto:jeanlouis.golven@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°82797150800011  
Ville du registre : RODEZ

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	555127
Type de bien	Appartement
Année de construction	1978
Étage du bien	2
Nombre d'étages de l'immeuble	2
Exposition	Nord-Ouest
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

### SURFACES

Surface habitable	71 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	71 m <sup>2</sup>
Surface séjour	20 m <sup>2</sup>

### INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	50
Charges copropriété	85 €/mois
Quote part de charges	1 020 €

### COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	151
GES	4

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Gardien	Oui
Chauffage	pompe à chaleur
Cuisine	équipée
Interphone	Oui

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**