

Maison
SAINT GERMAIN LEMBRON
(63340)

243 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



151 m²



6 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Au seing de SAINT GERMAIN LEMBRON, maison de ville sur cour fermée, offrant un beau caractère, 151 m² habitables composés de plain-pied, d'une entrée, cuisine aménagée, séjour avec voute en pierres apparentes donnant sur terrasse, une chambre parentale avec coin dressing et salle de bains, wc avec coin buanderie.

A l'étage une pièce palière avec rangement, deux chambres, salle d'eau avec wc.

En annexe un petit pavillon invités, avec une pièce, couchage en mezzanine, une salle d'eau à finir.

Vaste cave avec coin chaufferie.

L'ensemble immobilier est en parfait état de présentation et d'entretien, et répond pleinement aux normes actuelles en vigueur. Nombre de lots de la copropriété: 5, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) : 0€ soit 0€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

...



Olivier RAYMOND
SAINT GERMAIN LEMBRON
(63340)

06 65 01 00 76

olivier.raymond@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°38035354000046

Ville du registre : CLERMONT FERRAND

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	555124
Type de bien	Maison
Exposition	Est
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	151 m ²
Surface Carrez	151 m ²
Surface séjour	29 m ²
Superficie terrain	134 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	5

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	144
GES	33

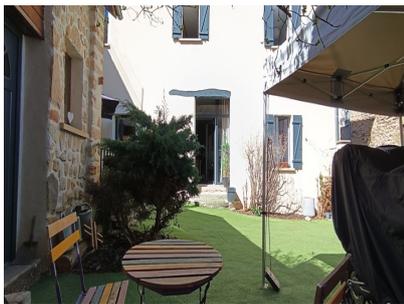
ANNEXES

Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle