Maison

WEITBRUCH (67500)

375 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

148 m² **7** Pièces **4** Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Christian Falk vous propose en exclusivité au centre de Weitbruch une villa à niveau unique de 7 pièces et de 146 m² habitable sur une parcelle d'env. 8,6 ares entièrement aménagée.

Cette maison lumineuse construite à la fin des années soixante bénéficie de larges baies vitrées, d'une isolation périphérique et s'articule autour d'une pièce de vie de plus de 35 m2.

Actuellement configurée avec 4 chambres à coucher et un séjour attenant à la cuisine, cette propriété offre de nombreuses possibilités d'aménagement. Une salle de bain et un wc séparé complètent le rez-de-chaussée.

Le sous-sol de plus de 140 m² comprend un garage double, une vaste pièce de rangement et une chaufferie. Le grenier, avec sa dalle béton et sa hauteur sous plafond, offre un potentiel d'aménagement supplémentaire.

Des travaux de rafraîchissement et...

Christian FALK
WEITBRUCH (67500)

07 60 17 67 67
christian.falk@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°48486512600029
Ville du registre : STRASBOURG

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	555130
Type de bien	Maison
Année de construction	1965
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	148 m²
Surface Carrez	148 m²
Surface séjour	34 m²
Superficie terrain	860 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

DPE/GES

DPE	218
GES	68

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	4
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	fuel
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES

Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle