



Maison de caractère
BRIOSNE LES SABLES (72110)

242 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



156 m²



7 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

Découvrez cette charmante maison rénovée, prête à accueillir votre famille, offrant une surface habitable de 156 m². Idéalement située à proximité de Bonnétable, elle se compose comme suit :

?? Un vaste salon-séjour de 36 m², avec une atmosphère chaleureuse : côté salon, une élégante verrière et des murs en briques ; côté séjour, une superbe cheminée d'époque équipée d'un foyer à granulés récemment installé.

? Le caractère authentique de la maison est préservé avec ses poutres apparentes, ses tommettes et ses matériaux de qualité.

?? Une cuisine moderne entièrement équipée et aménagée en bois (Maison du Monde), une salle d'eau, des toilettes et une buanderie.

?? Une magnifique véranda lumineuse de plain-pied de 44 m², agrémentée d'une mezzanine offrant un espace de couchage supplémentaire. La véranda est équipée d'un poêle à bo...



Véronique PATTE
BRIOSNE LES SABLES (72110)

07 70 45 02 05

veronique.patte@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°94780904200015

Ville du registre : LE MANS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	555108
Type de bien	Maison de caractère

SURFACES

Surface habitable	156 m ²
Superficie terrain	722 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	316
GES	9

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Chauffage	bois
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle