



Appartement
VILLEJUIF (94800)

156 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



30 m²



1 Pièce



1 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Rare sur le secteur , joli studio de 30m2 au sol et 18m2 carrez

Ce studio se compose d'une entrée salon cuisine , salle d'eau avec wc et en mezzanine une belle chambre avec placard.

Proche du métro léo lagrange et de Paris .

Idéal pour investisseur Nombre de lots de la copropriété: 10, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) (eau) : 400€ soit 33€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Logement à consommation énergétique excessive : classe G

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Jean Benoit RECOLIN Entrepreneur Individuel à Responsabilité Limitée, Agent commercial OptimHome (RSAC N°818 639 320 Greffe de CRETEIL) 07 62 20 80 62 <https://www.optimhome.com/conseillers/recolin> (réf. 555...



Jean Benoit RECOLIN
VILLEJUIF (94800)

07 62 20 80 62

jeanbenoit.recolin@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°81863932000014
Ville du registre : CRETEIL

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	555104
Type de bien	Appartement
Étage du bien	1

SURFACES

Surface habitable	30 m ²
Surface Carrez	29 m ²
Surface séjour	13 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	10
Charges copropriété	33 €/mois
Quote part de charges	400 €

COMPOSITION

Nb de pièces	1
Nb de chambres	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	574
GES	18

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
-----------	-------------

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle