



Appartement
TOULOUSE (31500)

212 600 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



58 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

En exclusivité , je vous invite à découvrir ce joli T3 de 58m² très fonctionnel et lumineux, ouvert sur une terrasse à vivre orientée au sud-ouest. Dans un bel immeuble de 2019 avec ascenseur, l'appartement au 1er étage offre une vaste pièce de vie de 25m² avec cuisine ouverte aménagée, un espace nuit fermé dessert 2 chambres avec placard, une salle d'eau avec douche à l'italienne et emplacement pour le lave-linge, des WC séparés. Appartement en parfait état. Chauffage au gaz individuel + climatisation réversible. Faibles charges.

Vendu avec une place de parking en sous-sol.

Toulouse Est, en position dominante sur la plaine de l'Hers, Bus 23 pour le centre-ville et 37 vers le Métro Jolimont (2 stations), au pied de l'immeuble ; commerces de proximité à pied ; Accès Rocade sortie 16 immédiat.

Belle opportunité, à voir très vite.

Nombre...



Isabelle LAINÉ
TOULOUSE (31500)

06 19 32 42 38

isabelle.laine@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°531 153 641 00026

Ville du registre : TOULOUSE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	556283
Type de bien	Appartement
Année de construction	2019
Étage du bien	1
Nombre d'étages de l'immeuble	4
Exposition	Sud-Ouest
Vue	Vue dégagée

SURFACES

Surface habitable	58 m ²
Surface Carrez	58 m ²
Surface séjour	20 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	34
Charges copropriété	77 €/mois
Quote part de charges	925 €

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	56
GES	13

ANNEXES

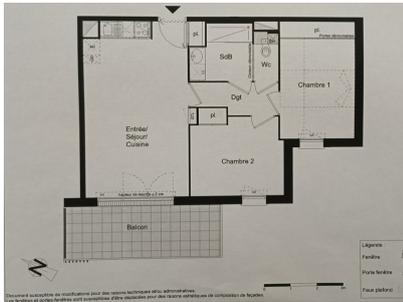
Stationnement	couvert
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Ascenseur	Oui
Chauffage	climatisation réversible
Chauffage	gaz
Cuisine	américaine
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle