



Maison
MONTAIGUT SUR SAVE (31530)

384 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



175 m²



7 Pièces



6 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

A 5 mn de Mondonville, Située sur les hauteurs de Montaignut, je vous propose cette maison familiale (6 chambres) sur grand terrain de 1650 m² avec un garage de 38 m². Elle se compose comme suit : en rez de chaussée : hall d'entrée, cuisine entièrement équipée indépendante, séjour-salon avec cheminée et climatisation, avec accès terrasses, partie nuit : 4 chambres, dressing, salle de bains avec baignoire et douche à l'italienne, toilette indépendant. A l'étage : 2 chambres, salle d'eau-toilette.

je reste à votre écoute pour demande de renseignements et à votre disposition pour l'organisation de votre visite

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 3,78% TTC du prix hors honoraires.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé...



Véronique TARRES
MONTAIGUT SUR SAVE (31530)

06 08 42 82 47

veronique.tarres@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°47918736100015

Ville du registre : TOULOUSE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	555095
Type de bien	Maison
Année de construction	1974

SURFACES

Surface habitable	175 m ²
Surface séjour	53 m ²
Superficie terrain	1664 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	6
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	202
GES	6

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	4
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	climatisation réversible
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle