



Maison
SAINT JEAN (31240)

349 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



118 m²



5 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

En exclusivité - Maison 5 pièces avec jardin arboré à Saint-Jean

Nous sommes ravis de vous présenter cette maison située dans un environnement résidentiel paisible à Saint-Jean. Dotée de 3 chambres, d'un bureau, d'une salle de bain, d'un salon - salle à manger et d'une cuisine séparée. Elle offre un fort potentiel d'espace de vie confortable et bien agencé une fois rafraîchie ou rénovée.

Caractéristiques principales :

- 3 chambres
- 1 bureau
- 1 salle de bain
- Salle à manger
- Cuisine séparée

Le jardin arboré qui entoure la maison offre un espace extérieur agréable pour se détendre en famille ou entre amis. L'ensemble se situe à proximité immédiate des commodités de la ville (transports, écoles, commerces, loisirs).

Contactez-nous dès maintenant pour organ...



**Marie-Pierre Et Pierre-Jean
REY-CAZALBOU ET
CAZALBOU**
SAINT JEAN (31240)

06 87 98 90 69

mpj.cazalbou@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°52884201600016
Ville du registre : TOULOUSE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	555096
Type de bien	Maison
Année de construction	1970
Exposition	E-W
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	118 m ²
Surface séjour	27 m ²
Superficie terrain	672 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	297
GES	58

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle