



Maison individuelle  
**VEZELISE (54330)**

**299 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



240 m<sup>2</sup>



8 Pièces



4 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Chez OPTIMHOME Jean-Pierre PIERRON votre agent mandataire. Vous propose à la vente sur les hauteurs de Vézelize 54330 une belle Maison d'architecte de plain-pied sur sous-sol complet. Construction des années 60, en parfait état avec un magnifique terrain en espalier clos 4 de murs de pierres, agréablement aménagé d'une surface de 2035m<sup>2</sup>, entretenu avec amour, sans vis-à-vis. Surface totale de la maison 240m<sup>2</sup>+ 3 garages et 2 belles terrasses. Huisserie double vitrage, Toiture parfait état bac acier en zinc. Chauffage central gaz de ville , chaudière Viessmann,+ poêle à bois. Nombreux placards avec nombreux de rangements. 5 chambres, 1 salle de bain, 1 salle d'eau, 2 toilettes, Beau et grand séjour salon, salle de jeux, buanderie, chaufferie, 2 pièces bureaux ou chambres selon vos envies et besoin, pourrait parfaitement convenir à profession libérale avec 2 entrées indépendantes. Situation...



**Jean-Pierre PIERRON**  
VEZELISE (54330)

**06 17 19 37 58**

[jeanpierre.pierron@optimhome.com](mailto:jeanpierre.pierron@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°33336786000074  
Ville du registre : NANCY

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	555089
Type de bien	Maison individuelle

### SURFACES

Surface habitable	240 m <sup>2</sup>
Surface séjour	40 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	8
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

### DPE/GES

DPE	276
GES	52

### ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Cuisine	équipée
---------	---------

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnaud-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle