



Immeuble  
**ANGOULEME (16000)**

**453 650 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



**234 m<sup>2</sup>**

## DESCRIPTION DU BIEN

( BAISSSE DE PRIX )

Saisissez cette opportunité d'investissement à Angoulême offrant un rendement attrayant de 8,24 % brut ! Nous sommes ravis de présenter un immeuble impeccable spacieux et lumineux et dix garages, idéalement positionné pour les investisseurs avisés en quête de revenus passifs solides.

Caractéristiques clés :

- ° Quatre logements spacieux : Ces logements bien aménagés garantissent un taux d'occupation élevé et une rentabilité constante.
- ° Dix garages : Avec une forte demande pour le stationnement, ces dix garages offrent un flux de trésorerie supplémentaire, contribuant à une rentabilité globale exceptionnelle.
- ° Emplacement stratégique : Niché dans un quartier d'Angoulême, à proximité des commodités locales, des transports en commun et des zones commerciales.
- ° ...



**David DECAMP BASTARD**  
ANGOULEME (16000)

**07 81 29 44 74**

**david.decampbastard@optimhome.com**

Agent commercial  
RSAC : N°95305880700017  
Ville du registre : ANGOULEME

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	555079
Type de bien	Immeuble
Année de construction	1948

### DPE/GES

DPE	304
GES	66

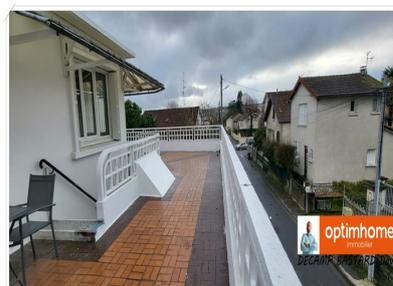
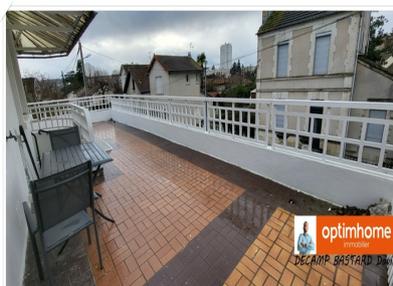
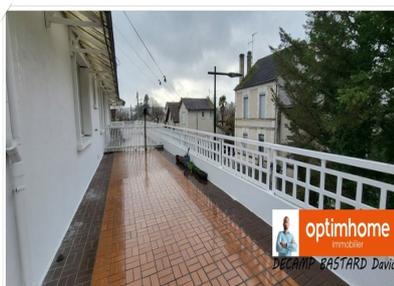
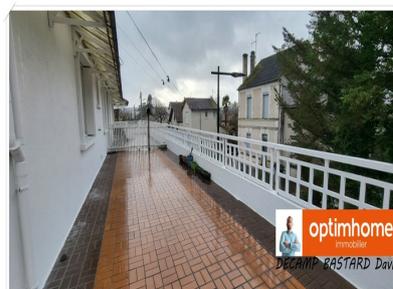
### SURFACES

Surface habitable	234 m <sup>2</sup>
-------------------	--------------------

### ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle