



Maison de village
ETRECHY (91580)

161 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



73 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

EXCLUSIVITE ETRECHY centre ville, Loïg CAPITAINE vous propose pour les amoureux de l'ancien, cette charmante maison en pierre dans un esprit maison de village d'une superficie de 72m² au sol, datant de 1940 et édifée sur une cave voûtée. Maison rénovée en 2021.

Maison offrant une vaste entrée desservant un espace séjour cuisine de 25m², un wc incluant un lave mains. A l'étage un palier desservant une chambre, une salle de bains, un wc indépendant.

Sous combles, une chambre de 17m² au sol.

Dernier travaux réalisés en 2021! !! Chaudière gaz Frisquet, rénovation complète (peintures, sols)

Ecoles, collège et commerces à 5 minutes à pieds.

Transports :

Gare RER C Etrechy à 10 minutes à pieds,
Bus Transdev 319, 322, 323, 330,
Bus Keolis 68.14, 68.16,

Accès N2...



Loïg CAPITAINE
ETRECHY (91580)

06 22 50 46 19

loig.capitaine@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°83904221500013

Ville du registre : EVRY COURCOURONNES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	555081
Type de bien	Maison de village
Année de construction	1940
Exposition	E-W
Vue	Vue sur Village

SURFACES

Surface habitable	73 m²
Surface Carrez	61 m²
Surface séjour	25 m²
Superficie terrain	67 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2

DPE/GES

DPE	172
GES	32

ANNEXES

Parking	0
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle