



Proposition d'aménagement virtuel non contractuelle proposée par Flaashai

Appartement RENNES (35000)

244 100 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



69 m²



4 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Stéphane Coualan Optimhome vous propose cet appartement situé dans le quartier Sainte-Thérèse.

Avec ses 61 m², il offre un espace lumineux et accueillant comprenant 2 chambres, un salon-séjour avec un balcon fermé, une cuisine, une salle d'eau donnant sur une loggia fermée pouvant recevoir les machines à lavée et un WC séparé.

De plus, la disposition flexible permet la création d'une troisième chambre, offrant ainsi des possibilités d'aménagement personnalisées. Idéal pour un logement locatif et un investisseur.

Ne manquez pas l'opportunité de vivre de ce quartier prisé, à proximité de toutes les commodités et avec un accès facile aux transports en commun.

Profitez d'une vue sur la ville et la Gare, avec place de parking et une cave.

Contactez-moi dès maintenant pour organiser une visite ...



Stéphane COUALAN
RENNES (35000)

06 77 07 26 55

stephane.coualan@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°53524778700018
Ville du registre : RENNES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	555338
Type de bien	Appartement
Année de construction	1997
Étage du bien	9
Nombre d'étages de l'immeuble	10
Vue	Vue sur Ville

SURFACES

Surface habitable	69 m ²
Surface Carrez	63 m ²
Surface séjour	24 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	200
Charges copropriété	167 €/mois
Quote part de charges	2 000 €

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	2
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	197
GES	27

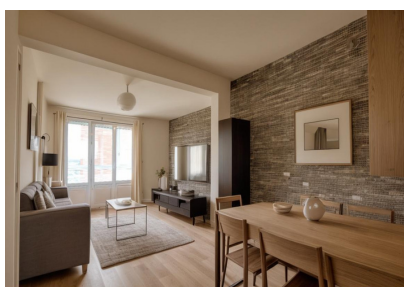
ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle