



Maison  
**DIGNE LES BAINS (04000)**

**260 000 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



126 m<sup>2</sup>



5 Pièces



3 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Située à moins d'1 km du centre-ville de Digne les bains, ses commerces, bus, et marchés. Cette maison charmante se compose de deux niveaux de 45m<sup>2</sup> : en rez-de-chaussée séjour et cuisine équipée, à l'étage une chambre spacieuse et 2 pièces pour des espaces enfants ou un aménagement en seconde chambre. Salle de bains et terrasse avec une belle vue sur les montagnes environnantes. Sur une parcelle arborée de près de 300 m<sup>2</sup>, au bâtiment principal le studio attenant de 36 m<sup>2</sup> peut être utilisé par un membre de la famille, en atelier ou profession libérale. Plusieurs emplacements de parking proches. Grâce aux équipements photovoltaïques installés et la pompe à chaleur, le diagnostic énergétique est d'un bon niveau : DPE C.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 4,00% TTC du prix hors honoraires.  
Les informations sur les r...



**Luc DECARSIN**  
DIGNE LES BAINS (04000)

**06 42 46 39 70**

[luc.decarsin@optimhome.com](mailto:luc.decarsin@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°914 519 145 00025  
Ville du registre : MANOSQUE

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	555080
Type de bien	Maison
Année de construction	1903
Vue	Vue dégagée, sur Jardin, sur Montagne

### SURFACES

Surface habitable	126 m <sup>2</sup>
Surface séjour	26 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	285 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Balcon	1
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	161
GES	5

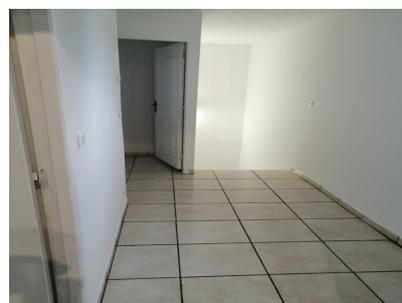
### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	5
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	solaire
Chauffage	pompe à chaleur
Cuisine	équipée

## LE BIEN EN IMAGES





**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle