



Maison de caractère  
**LECTOURE (32700)**

**945 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



500 m<sup>2</sup>



9 Pièces

## DESCRIPTION DU BIEN

Un peu à l'écart, dans un bourg médiéval pittoresque situé en zone naturelle, cette propriété raffinée de 500 m<sup>2</sup> vous accueille sur une parcelle de 38 000 m<sup>2</sup>.

Au rez-de-chaussée, la pièce maitresse de cette bâtisse, une pièce à vivre de 130 m<sup>2</sup> avec plafond cathédrale : salle à manger, bar, cuisine semi-professionnelle et sa cuisinière Lacanche et coin plonge

On trouve aussi deux chambres, un salon et une autre pièce servant actuellement de dortoir.

À demi-palier une chambre et sa jolie terrasse.

Au premier étage, quatre suites avec salles d'eau et toilettes.

Cette demeure de charme bénéficie de prestations haut de gamme. Entièrement rénovée avec des matériaux naturels et authentiques tels que : enduits à la chaux, parquets et huisseries sur mesure.

La plupart des menuiseries ont aussi été spécialement créées pour ...



**Sandrine BALZARIN**  
LECTOURE (32700)

**06 22 90 75 22**

**[sandrine.balzarin@optimhome.com](mailto:sandrine.balzarin@optimhome.com)**

Agent commercial  
RSAC : N°88101389000010  
Ville du registre : AUCH

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

|              |                     |
|--------------|---------------------|
| Référence    | 555083              |
| Type de bien | Maison de caractère |

### SURFACES

|                    |                      |
|--------------------|----------------------|
| Surface habitable  | 500 m <sup>2</sup>   |
| Superficie terrain | 38698 m <sup>2</sup> |

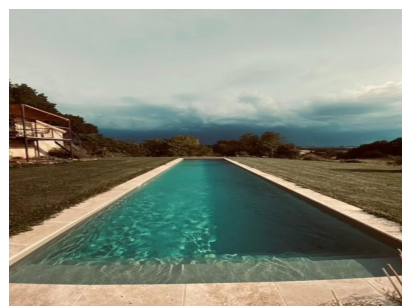
### COMPOSITION

|              |   |
|--------------|---|
| Nb de pièces | 9 |
|--------------|---|

### ANNEXES

|                         |     |
|-------------------------|-----|
| Visiophone / Videophone | Non |
|-------------------------|-----|

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle