



Maison  
**MONCRABEAU (47600)**

**129 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



129 m<sup>2</sup>



5 Pièces



3 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Belle exclusivité pour cette agréable maison de village, située à Moncrabeau.

130m2 avec 4 chambres, jardin et garage, habitable de suite et classée en D

La maison est composée au rez de chaussée, d'un salon, d'une salle à manger, d'une cuisine donnant sur la terrasse et le jardin, d'une chambre, d'une buanderie et d'un wc.

Le premier étage possède 3 grandes chambres, dont une traversante et une avec un espace dressing et d'une salle d'eau.

Il y a le double vitrage partout, des volets en aluminium, une isolation en laine soufflée dans tous les combles, un tableau électrique récent et un chauffage central au gaz de ville.

La maison est habitable de suite.

Pour compléter ce bien, vous trouverez un garage pour petite voiture, moto ou autres, ainsi qu'un appenti...



**Sylvain MANSUY**  
MONCRABEAU (47600)

**06 68 73 81 65**

[sylvain.mansuy@optimhome.com](mailto:sylvain.mansuy@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°52122876700013  
Ville du registre : AUCH

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	555070
Type de bien	Maison
Année de construction	1900
Exposition	Sud-Est
Vue	Vue sur Jardin, sur Village

### SURFACES

Surface habitable	129 m <sup>2</sup>
Surface séjour	17 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	150 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

### DPE/GES

DPE	221
GES	48

### ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	équipée

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle