



Appartement  
**CHATOU (78400)**

**230 000 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



32 m<sup>2</sup>



2 Pièces



1 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Idéalement situé en plein centre de Chatou à 300m de la gare RER A, dans une petite résidence, venez découvrir cet appartement de 2 pièces d'environ 33m<sup>2</sup>, bénéficiant d'un grand JARDIN privatif.

L'appartement propose une entrée, une salle d'eau avec WC, un séjour avec coin cuisine et une chambre.

Il dispose d'une cave privative et la résidence offre quelques places de parking libres.

Des travaux sont à prévoir pour exploiter son potentiel.

Emplacement idéal à moins de 5mn de la gare, de la place du marché et des bords de Seine.

Nombre de lots de la copropriété: 30, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) (EC,EF, Chauffage) : 1600€ soit 133€ par mois. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 4,55% TTC du prix hors honoraires.

Les informations sur les...



**Romain ROUGET**  
CHATOU (78400)

**06 19 95 13 05**

**romain.rouget@optimhome.com**

Agent commercial

RSAC : N°82530735800010

Ville du registre : VERSAILLES

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	555065
Type de bien	Appartement
Année de construction	1960
Nombre d'étages de l'immeuble	3

### SURFACES

Surface habitable	32 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	32 m <sup>2</sup>
Surface séjour	12 m <sup>2</sup>

### INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	30
Charges copropriété	133 €/mois
Quote part de charges	1 600 €

### COMPOSITION

Nb de pièces	2
Nb de chambres	1
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	245
GES	52

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**