



Maison
BOESSE (45390)

150 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



71 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Maison individuelle de 71m² environ sur un terrain clos de 3 004 m², construite dans les années 1990. Un portail en fer s'ouvre sur la cour. Sur trois niveaux, un sous-sol, quelques marches pour accéder à l'habitation qui comporte un étage. De hautes vitres pour la véranda. La porte d'entrée donne sur le séjour de 15,47m² avec à droite la cuisine aménagée, une salle de bains baignoire avec vasque puis un WC indépendant, une première chambre et l'escalier bois pour l'étage. Belle pièce palière de 16,35 m² et une deuxième grande chambre de 17,82 m² avec une porte-fenêtre. Chauffage au fioul par radiateurs, la chaufferie se situe au sous-sol, avec une pièce et la cave. La toiture en tuiles mécaniques est en bon état, c'est relié au tout à l'égout. En entrant dans la cour, sur la gauche, il y a un poulailler, sur la droite, des rangées de vignes avec quelques arbres fruitiers,...



Hervé BLANQUER
BOESSE (45390)

06 62 88 37 91

hervé.blanquer@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°30383307300081
Ville du registre : MELUN

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	551835
Type de bien	Maison
Vue	Vue dégagée

SURFACES

Surface habitable	71 m ²
Surface Carrez	69 m ²
Surface séjour	15 m ²
Superficie terrain	3004 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

DPE/GES

DPE	226
GES	67

ANNEXES

Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Cuisine	aménagée
---------	----------

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle