



Maison bourgeoise
COMINES (59560)

595 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



352 m²



8 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

Maxime Descamps votre conseiller en immobilier Optimhome est ravi de vous proposer cette belle demeure de famille très rare sur le secteur entièrement rénovée avec soin, goût et des matériaux de qualité offrant 7 chambres 3 salles de bain et 123m² de dépendance entre Comines et Wervicq-sud.

Dès l'entrée vous serez séduit (18m²) avec son puits de lumière, son séjour traversant en parquet massif de 42m² (HSP 3.3m)(possibilité CFB), sa cuisine moderne entièrement équipée avec îlot central et son arrière cuisine comprenant cellier, wc, buanderie.

Au premier étage, un palier dessert 3 chambres (2x17.5m²/26m²) et une magnifique SDB de 16m².

Au second, un palier dessert 4 chambres (2x19m²/16/26), dressing et salle de douche avec wc.

Côté technique, Chaudière gaz, radiateurs élec au 2e étage, menuiseries bois DV, TAE, Fibre, alarme, cumulus et wc à chaque étage, t...



Maxime DESCAMPS
COMINES (59560)

06 11 58 68 58

maxime.descamps@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°45020961400020
Ville du registre : LILLE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	555055
Type de bien	Maison bourgeoise

SURFACES

Surface habitable	352 m ²
Superficie terrain	924 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	8
--------------	---

DPE/GES

DPE	155
GES	28

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle