



Maison  
**SAINT MARTIN SUR OUST (56200)**

**160 573 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



**134 m<sup>2</sup>**



**6 Pièces**

## DESCRIPTION DU BIEN

Venez découvrir ces 2 beaux gîtes en campagne de saint-martin-sur-oust.

Proche de toutes les commodités du centre et sur la route de la Gacilly et de Rocherfort en terre.

Le 1er gîte de 38 m<sup>2</sup> se compose :

D'une pièce de vie avec une cuisine entièrement équipée et aménagée.

Une chambre avec placard intégré.

Une salle de bain et WC.

Le second gîte de 96M<sup>2</sup> se compose :

Au RDC : vous découvrirez une pièce de vie principale de 33M<sup>2</sup> avec une cheminée fonctionnelle , ouverte sur une cuisine équipée et aménagée. Celle ci donnant accès à une pièce avec placard intégré pouvant servir de chambre ou de bureau de 14M<sup>2</sup> Et d'une salle d'eau avec WC.

A l'étage vous aurez accès à un vaste palier desservant une belle chambre de 11M<sup>2</sup> et d'une suite parentale 15 M<sup>2</sup> Avec salle de bain et wc.

Le tout...



**Mélanie DUPRÉ**  
SAINT MARTIN SUR OUST  
(56200)

**06 50 93 39 61**

**melanie.dupre@optimhome.com**

Agent commercial

RSAC : N°89962544600013

Ville du registre : RENNES

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	555052
Type de bien	Maison

### SURFACES

Surface habitable	134 m <sup>2</sup>
-------------------	--------------------

### COMPOSITION

Nb de pièces	6
--------------	---

### DPE/GES

DPE	212
GES	7

### ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	bois
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle