



Maison  
**SAINT MARTIN SUR OUST (56200)**

**127 120 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



76 m<sup>2</sup>



3 Pièces



1 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Venez visiter cette jolie maison entièrement rénovée se situant à Saint-Martin-sur oust !

A proximité de toutes les commodités nécessaires mais également sur la route de La Gacilly , et Rochefort en terre.

A proximité de tout mais en pleine campagne venez trouver une tranquillité dans cette maison ou vous n'avez plus qu'à poser vos valises.

Au RDC vous trouverez une belle pièce de vie ouverte sur sa cuisine aménagée et équipé  
Ainsi qu'une salle de bain

Vous monterez un escalier pour arriver sur une mezzanine, desservant une belle suite parentale avec sa salle d'eau wc mais également son dressing.

Le Terrain se situant devant la maison permet de stationner 2 voitures

Les honoraires sont à la charge du vendeur.  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé s...



**Mélanie DUPRÉ**  
SAINT MARTIN SUR OUST  
(56200)

**06 50 93 39 61**

**melanie.dupre@optimhome.com**

Agent commercial  
RSAC : N°89962544600013  
Ville du registre : RENNES

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	555050
Type de bien	Maison

### SURFACES

Surface habitable	76 m <sup>2</sup>
Surface séjour	30 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	1
Nb de Salle de bain	1
Salles d'eau	1

### DPE/GES

DPE	212
GES	7

### ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

### PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle