



Papeterie  
**SAINT MAUR DES FOSSES**  
**(94100)**

**176 000 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



442 m<sup>2</sup>



4 Pièces

## DESCRIPTION DU BIEN

Fonds de commerce de papeterie et fournitures de bureau situé à Saint-Maur-des-Fossés à vendre:

Situé à deux pas d'une place commerçante avec stationnement facile et gratuit, le local bénéficie d'une belle surface totale de 442 m<sup>2</sup>, répartie comme suit :

Magasin de vente de 150 m<sup>2</sup>

Bureaux de 72 m<sup>2</sup>, comprenant une salle d'archives et des sanitaires

Dépôt de 220 m<sup>2</sup>

La clientèle est variée, comprenant des particuliers et des professionnels, qui achètent en direct ou via le site internet. Actuellement, il y a un employé polyvalent en plus du gérant, ce qui semble suffisant pour le fonctionnement quotidien de l'entreprise.

Les locaux sont en bon état et entièrement équipés, ce qui inclut un volet roulant électrique, une alarme et une électricité refaite en 2019.

Le magasin est fermé le samedi et...



**Magdeleine CORRE**  
**SAINT MAUR DES FOSSES**  
**(94100)**

**07 86 53 13 56**

**magdeleine.corre@optimhome.com**

Agent commercial  
RSAC : N°89362803200011  
Ville du registre : CRETEIL

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence ..... 555674  
Type de bien ..... Papeterie

### SURFACES

Surface habitable ..... 442 m<sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces ..... 4

### ANNEXES

Visiophone / Videophone ..... Non

## LE BIEN EN IMAGES



#### **Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle