



Maison  
**SAINT MARTIN SUR OUST (56200)**

**368 420 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



210 m<sup>2</sup>



8 Pièces

## DESCRIPTION DU BIEN

Bel Ensemble comprenant une maison d'habitation +2 gîtes situés à Saint Martin sur Oust. Vous trouverez toutes les commodités à proximité. Retrouvez la propriété paisible sur la route entre La Gacilly et Rochefort en terre.

Il dispose d'une maison d'habitation principale de 76 m<sup>2</sup> composé au RDC d'une cuisine ouverte sur le séjour et un WC séparé.

A l'étage, il y a une mezzanine et une chambre avec salle d'eau.

Les 2 autres gîtes sont actuellement loués.

Le premier est un gîte de 38 m<sup>2</sup> qui comprend une pièce de vie, une chambre et une salle d'eau.

Le 2ème gîte de 96 m<sup>2</sup> comprend au RDC : une cuisine ouverte sur le séjour, une chambre, une salle d'eau.

A l'étage: 2 chambres, une mezzanine et une salle d'eau.

La rentabilité est immédiate avec la...



**Mélanie DUPRÉ**  
SAINT MARTIN SUR OUST  
(56200)

**06 50 93 39 61**

**melanie.dupre@optimhome.com**

Agent commercial  
RSAC : N°89962544600013  
Ville du registre : RENNES

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	555046
Type de bien	Maison

### SURFACES

Surface habitable	210 m <sup>2</sup>
-------------------	--------------------

### COMPOSITION

Nb de pièces	8
--------------	---

### DPE/GES

DPE	212
GES	7

### ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle