



Maison individuelle
VAL D'ORNAIN (55000)

190 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



170 m²



6 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Je vous propose sur la commune du Val d'Ornain, à 5 mn de Bar le Duc, une maison individuelle de construction fin XIXème comprenant une surface habitable de 176 m² élevée sur deux niveaux et implantée sur son terrain boisé avec une magnifique grange de 136 m² en parfait état.

La maison se compose en rez-de-chaussée d'une grande entrée, d'une cuisine équipée moderne, d'un salon séjour avec cheminée et d'un WC séparé.

A l'étage on découvre trois grandes chambres lumineuses, un bureau avec puit de lumière, une salle de bain avec WC et un grenier aménageable de 46 m².

Une grange attenante à la maison, une cave voûtée, une buanderie - chaufferie, un atelier/bûcher ainsi qu'une terrasse exposée SUD-EST complètent cette belle maison en grande partie rénovée tout en conservant le charme d'autrefois.



Emmanuel THOMAS
VAL D'ORNAIN (55000)

06 82 33 72 93

emmanuel.thomas@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°80123913800010
Ville du registre : BAR LE DUC

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	554950
Type de bien	Maison individuelle
Année de construction	1880
Vue	Vue dégagée, sur Forêt, sur Rivière

SURFACES

Surface habitable	170 m²
Surface séjour	30 m²
Superficie terrain	1583 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	3
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	164
GES	32

ANNEXES

Stationnement	garage
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	fuel
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle