



Maison
FAY DE BRETAGNE (44130)

287 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



137 m²



6 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Maison 6 pièces (3 chambres) 137m² à Fay-de-Bretagne Intégralement rénovée, vous ne pourrez rester indifférent concernant cette maison qui allie la modernité avec le charme de l'ancien. Située en campagne tout en étant proche du centre-ville, cette maison vous propose :

Au RdC – Entrée, Garage, Salle à manger ouverte sur une cuisine moderne, Dégagement desservant Salle de bains, Local technique, Séjour/Salon avec murs en pierres, poutres et cheminée.

A l'étage – Dégagement, Suite Parentale incluant (Chambre, Dressing, Salle d'eau avec WC, Mezzanine surplombant la Cuisine et desservant 2 Chambres.

En complément une buanderie accessible depuis la terrasse et la Salle de bains.

La Salle à manger avec sa cuisine ouverte donne sur la Terrasse et son Jardin sans vis-à-vis orientée Est.

VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE APRES ÉCHANGE TÉLÉPHONIQUE.

PLA...



Pascal ROGER
FAY DE BRETAGNE (44130)

06 78 13 43 87

pascal.roger@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°490 791 456 00067

Ville du registre : NANTES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	556484
Type de bien	Maison
Année de construction	1949
Exposition	Est
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	137 m ²
Surface séjour	34 m ²
Superficie terrain	350 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	91
GES	2

ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	pompe à chaleur
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle