Longere

IGNOL (18350)

159 600 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

125 m² **4** Pièces **1** Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

A 3h de Paris, entre Bourges et Nevers à 30 minutes, sur la commune d'Ignol, à 5 km de Nérondes où vous trouvez toutes les commodités.
Cette bâtisse de 1850, dans sa partie habitation, comprend au rez-de-chaussée : une entrée, une lumineuse cuisine aménagée, une salle à manger équipée d'un poêle à granulés, un grand salon agrémenté d'un bar et d'une cheminée foyer ouvert, une chambre, une spacieuse salle de bains et un Wc.
Radiateurs et chauffe-eau électrique, double vitrage.

Dans son prolongement, vous trouverez un garage de 57 m², un atelier et 2 remises sur 90 m².

A l'étage, vous disposez d'un espace à aménager de 190 m² avec une toiture entièrement refaite, des ouvertures en double vitrage et un poêle suspendu déjà installé.

A votre disposition pour vous renseigner et vous faire visiter. Les honoraires sont à la charge du ve...

Priscilla DECAYEUX
IGNOL (18350)

06 41 25 00 08
priscilla.decayeux@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°92034525300016
Ville du registre : BOURGES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	555044
Type de bien	Longere
Année de construction	1850
Exposition	N-E / S-W
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	125 m²
Surface séjour	44 m²
Superficie terrain	8085 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	1
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	519
GES	17

ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	granules
Chauffage	bois
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES

Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle