



- SHOWROOM et BUREAU 400m<sup>2</sup>
- SHOWROOM 600m<sup>2</sup>
- ATELIER 600 m<sup>2</sup>
- PARKING 2280 m<sup>2</sup>

Local commercial  
**TALANT (21240)**

**2 384 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



1600 m<sup>2</sup>



5 Pièces

## DESCRIPTION DU BIEN

Découvrez cet ensemble commercial exceptionnel situé au cœur d'une zone en plein développement à Talant. offrant une visibilité commerciale remarquable et des possibilités infinies, il est l'endroit idéal pour votre entreprise.

Caractéristiques Principales :

Type de Construction de Qualité : Ce local commercial est construit avec une charpente métallique et un bardage à double peau, garantissant une structure solide et durable.

Visibilité Commerciale Exceptionnelle : Bénéficiez d'une visibilité commerciale exceptionnelle grâce à un emplacement stratégique avec un fort passage. L'endroit idéal pour attirer l'attention sur votre entreprise.

Surface Généreuse : Le local s'étend sur 1600 m<sup>2</sup>, comprenant une surface de vente et un atelier. De plus, il offre environ 300 m<sup>2</sup> de réserves sanitaires et vestiai...



**Louis SOZER**  
TALANT (21240)

**06 01 73 82 24**

[louis.sozer@optimhome.com](mailto:louis.sozer@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°48225460400036  
Ville du registre : DIJON

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	555035
Type de bien	Local commercial

### SURFACES

Surface habitable	1600 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	4033 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	5
--------------	---

### DPE/GES

DPE	278
GES	9

### ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

### PRESTATIONS

Climatisation	Oui
---------------	-----

## LE BIEN EN IMAGES



- SHOWROOM et BUREAU 400m<sup>2</sup>
- SHOWROOM 600m<sup>2</sup>
- ATELIER 600 m<sup>2</sup>
- PARKING 2280 m<sup>2</sup>



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle