

Local commercial TALANT (21240)

912 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

....

**600** m<sup>2</sup>

5 Pièces

## **DESCRIPTION DU BIEN**

Découvrez cet ensemble commercial exceptionnel situé au cœur d'une zone en plein développement à Talant. offrant une visibilité commerciale remarquable et des possibilités infinies, il est l'endroit idéal pour votre entreprise.

#### Caractéristiques Principales :

Type de Construction de Qualité : Ce local commercial est construit avec une charpente métallique et un bardage à double peau, garantissant une structure solide et durable.

Visibilité Commerciale Exceptionnelle : Bénéficiez d'une visibilité commerciale exceptionnelle grâce à un emplacement stratégique avec un fort passage. L'endroit idéal pour attirer l'attention sur votre entreprise.

Surface Généreuse : Le local s'étend sur 600 m², comprenant une surface de vente et Bureau, vestiaire (H/F), ainsi que des sanitaires séparés



Louis SOZER TALANT (21240)

06 01 73 82 24

louis.sozer@optimhome.com

Agent commercial RSAC: N°48225460400036 Ville du registre: DIJON

٠.

# **DÉTAILS**

## **GÉNÉRAL**

| Référence    | 555031           |
|--------------|------------------|
| Type de bien | Local commercial |

## **SURFACES**

| Su | ırface habitable | 600  | m <sup>2</sup> |
|----|------------------|------|----------------|
| Su | perficie terrain | 4033 | <br>m²         |

## **COMPOSITION**

| Nb de pièces | 5 |
|--------------|---|
|              |   |

#### **DPE/GES**

| DPE | 278   |
|-----|-------|
| GES | <br>9 |

#### **ANNEXES**

| Visiophone / Videophone No | siophone / Videophone | Non |
|----------------------------|-----------------------|-----|
|----------------------------|-----------------------|-----|

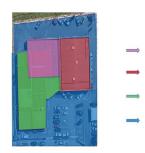
#### **PRESTATIONS**

| Climatisation | Ou |
|---------------|----|
|               |    |

## LE BIEN EN IMAGES











PARKING 2280 m2

#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez R.C.S: Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle