



Maison de village  
**PIBLANGE (57220)**

**170 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



**105 m<sup>2</sup>**



**5 Pièces**



**3 Chambres**

## DESCRIPTION DU BIEN

Au coeur de la Commune de PIBLANGE, maison de village avec dépendances, une cour intérieure, un jardin clos, le tout posé sur un terrain de 6 ares 19ca.

En rez-de-chaussée surélevé, un séjour de 30 m<sup>2</sup> avec une cuisine en partie ouverte aménagée de 16 m<sup>2</sup>, entrée et WC.

Vous accédez par une porte du salon à une cour intérieure très agréable située plein Sud, clos de murs, offrant une vaste terrasse pour les beaux jours, tranquillité assurée.

Un escalier vous mène à l'étage, composé de trois chambres, une salle-de-bains, un WC et une pièce à aménager en SDD.

Une surface habitable de 115 m<sup>2</sup> pour l'ensemble.

Un Sous-Sol avec cave, chaufferie, vous pourrez ranger, stocker.

Les dépendances quand à elles se composent de plusieurs pièces dont une facilement aménageable pour un bureau ou autre, vous pourrez aussi mettre de...



**Marie-Claire**  
**GRANDMONTAGNE**  
PIBLANGE (57220)

**06 63 13 10 74**

[marieclaire.grandmontagne@optimhome.com](mailto:marieclaire.grandmontagne@optimhome.com)

Agent commercial

RSAC : N°33344391900035

Ville du registre : METZ

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	555029
Type de bien	Maison de village
Année de construction	1928
Vue	Vue sur Jardin, sur Village

### SURFACES

Surface habitable	105 m <sup>2</sup>
Surface séjour	30 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	619 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2

### DPE/GES

DPE	194
GES	48

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	fuel
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**