



Maison plain-pied
PLOUER SUR RANCE (22490)

149 800 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



69 m²



4 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

SOUS-COMPROMIS Mathieu ROUILLÉ, conseiller immobilier Optimhome, vous propose à la vente une maison de plain-pied située à PLOUËR/RANCE.

La bien se compose d'une entrée, d'un coin cuisine, d'une salle de bain avec WC, de deux chambres, d'un WC avec lave-main, et d'une pièce de vie lumineuse d'environ 30m². Les combles à l'étage sont actuellement non aménagés.

Un garage est attenant à la maison, et une dépendance non attenante offre la possibilité d'une transformation pour agrandir la maison.

L'ensemble est implanté sur une parcelle d'environ 750m². La maison est située à proximité à pied des bords de la Rance.

Le mode de chauffage est assuré par une chaudière au fioul de marque VIESSMANN datant de 2011.

Travaux récents : Mise en place de fenêt...



Mathieu ROUILLÉ
PLOUER SUR RANCE (22490)

06 50 56 86 38

mathieu.rouille@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°88507479900010
Ville du registre : SAINT MALO

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	555020
Type de bien	Maison plain-pied
Exposition	Sud-Ouest
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	69 m²
Surface séjour	29 m²
Superficie terrain	754 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2

DPE/GES

DPE	278
GES	66

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	fuel
Cuisine	vide

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle