



Didier FORT

*Spécialiste en immobilier de prestige et
demeure d'hôte*

Maison à colombage
**CASTELNAU DE MONTMIRAL
(81140)**

389 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



223 m²



9 Pièces



5 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Ancienne maison médiévale de village, en pierre et colombage, entièrement rénovée par architecte, où se côtoient pierres banches, colombages, briques rouges, énormes poutres, tommettes, voute d'ogive, pour le plus grand plaisir des yeux.

Possibilité d'acquérir une deuxième maison située à juste 100 mètres, à colombage aussi avec séchoir/loggia, à rénover entièrement, qui sert à ce jour de garage et de stockage sur deux niveaux pour 50m².

Implantée au cœur du très coté village médiéval touristique de CASTELNAU DE MONTMIRAL, entre Toulouse, Gaillac et Albi dans ce triangle d'OR incontournable et lucratif du tourisme.

223m²sur 3 niveaux plus une grande cave de 40m² avec plafond haut de 3mètres

L'architecte a bien pensé dans la rénovation des pièces à la luminosité, résultat elle offre autant de lumière qu'une ...



Didier FORT
CASTELNAU DE MONTMIRAL
(81140)

06 37 50 13 19

didier.fort@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°53408108800013
Ville du registre : ALBI

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	554316
Type de bien	Maison à colombage
Année de construction	1800
Exposition	TRAVERSANT
Vue	Vue sur Village

SURFACES

Surface habitable	223 m ²
Surface séjour	60 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	9
Nb de chambres	5
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	3
Salles d'eau	1
Balcon	1

DPE/GES

DPE	102
GES	3

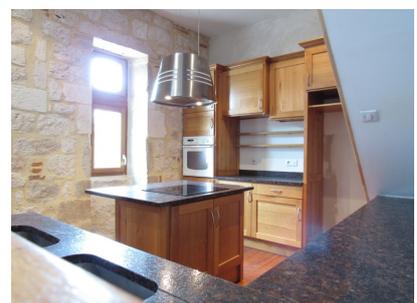
ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	bois
Cuisine	américaine

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle