



Maison à rénover
SOUVIGNY (03210)

88 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



117 m²



4 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Laetitia Guyot Optimhome immobilier, vous présente en exclusivité, cette charmante maison de village, nichée dans la partie la plus ancienne de Souvigny. Son ambiance intime et son caractère authentique sauront vous séduire dès le premier regard.

Cette maison nécessite des travaux de rénovation. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une grande pièce de vie avec cuisine ouverte, une salle d'eau et un WC. Au premier étage, une chambre et un espace reste à finir, offrant la possibilité d'aménager jusqu'à trois chambres au total.

La maison dispose également d'une courette intérieure, d'un garage attenant et d'un atelier, offrant ainsi des espaces supplémentaires.

Attention, certaines photos de l'annonce ont été désencombrées et/ou retouchées.

Prévoir un budget travaux est nécessaire pour exploiter pleinement le potentiel...



Laetitia GUYOT
SOUVIGNY (03210)

07 83 75 90 02

laetitia.guyot@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°87791030700025

Ville du registre : CUSSET

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	555019
Type de bien	Maison à rénover

SURFACES

Surface habitable	117 m²
Surface séjour	51 m²
Superficie terrain	171 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	2
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

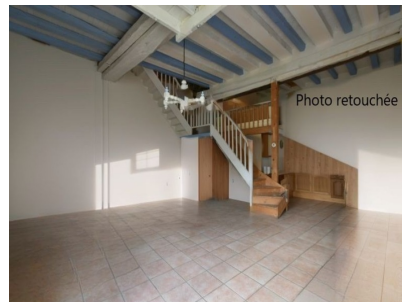
DPE/GES

DPE	193
GES	29

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle