



Maison en pierre
TERRASSON LAVILLEDIEU
(24120)

409 500 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



355 m²



13 Pièces



5 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Sur les hauteurs de Terrasson-Lavilledieu, je vous invite à découvrir cette jolie maison ancienne en pierres rénovée avec goût, sur un terrain de 2000 m² avec piscine, au calme en pleine campagne.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une vaste pièce de vie très lumineuse de plus de 100 m², comprenant cuisine équipée ouverte, salon et salle à manger agrémentée d'une grande cheminée.

Une chambre, un cellier, un WC séparé et une buanderie de 14 m² avec douche complètent ce niveau.

Un escalier vous mène ensuite à un demi-niveau ouvrant sur un vaste bureau mezzanine doté d'une grande bibliothèque avec une vue unique sur la campagne environnante grâce à une large baie vitrée.

Vous accédez ensuite après quelques marches à un plateau entièrement parqueté composé d'une chambre parentale avec balcon, comprenant un dressing et une grande salle de b...



Laurent THUASNE
TERRASSON LAVILLEDIEU
(24120)

06 78 38 05 56

laurent.thuasne@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°81500999800023
Ville du registre : PERIGUEUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	555011
Type de bien	Maison en pierre
Vue	Vue dégagée, sur Jardin, sur Piscine

SURFACES

Surface habitable	355 m ²
Surface séjour	80 m ²
Superficie terrain	2000 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	13
Nb de chambres	5
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	188
GES	56

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	3
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	bois
Chauffage	fuel
Cuisine	américaine
Piscinable	Oui

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle