



Maison de village
SOUVIGNY (03210)

99 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



175 m²



7 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Laetitia Guyot Optimhome immobilier vous propose en exclusivité cette charmante maison de village, idéalement nichée au cœur du centre historique de Souvigny. Son ambiance intimiste et ses nombreuses possibilités d'aménagement sauront vous séduire dès le premier regard.

Au rez-de-chaussée côté rue, vous découvrirez une cuisine et une salle d'eau avec WC à rénover, un salon avec insert, un cellier pratique ainsi qu'une cave pour vos rangements.

Côté cour, au même niveau, une seconde cuisine, une salle de bain, un WC, une entrée, un salon lumineux, une véranda propice à la détente et une chambre confortable vous attendent pour vous offrir un cadre de vie agréable.

Au deuxième étage, deux chambres supplémentaires ainsi qu'un WC viennent compléter cet espace familial.

La cour clôturée vous offre un espace extérie...



Laetitia GUYOT
SOUVIGNY (03210)

07 83 75 90 02

laetitia.guyot@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°87791030700025
Ville du registre : CUSSET

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	555013
Type de bien	Maison de village

SURFACES

Surface habitable	175 m ²
Superficie terrain	412 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	3
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	184
GES	5

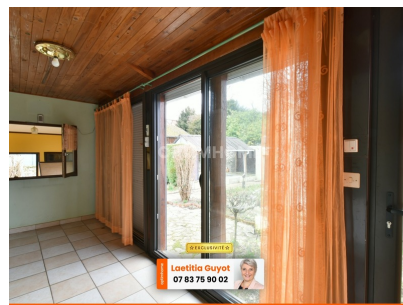
ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	granules

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle