



Habitation de loisirs

SAINT PRIEST LA FEUILLE (23300)

249 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



336 m²



10 Pièces



12 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Domaine sur le chemin de Compostelle, avec maison d'exception de 174 m² de plain-pied, l'ensemble sur son terrain clos de 7290 m² avec des chalets gites et des dépendances. Un parc aménagé arboré avec des allées (éclairage par des poteaux et des prises électriques externes), son portail coulissant de 5 mètres à ouverture électrique, un vidéophone et sa piscine hors sol. Chauffage avec pompe à chaleur air/air et eau chaude sanitaire par ballon thermodynamique (ou électrique LOGE). Les fenêtres sont lumineuses à double vitrage en PVC avec des stores électriques (ou bois Chalet 1). Toiture récente en tuile mécanique ou bac acier. Électricité récente. Jacuzzi dans la salle d'eau. Classement exceptionnel DPE A et C.

MAISON > DE 174 M² : Séjour américain avec placards sur 79.1 m². Salon ou Chambre 1 de 12.9 m². Chambre 2 ou cuisine de 12.9 m² et chambre 3 de 13.6 m². Buande...



Franck CARIAT
SAINT PRIEST LA FEUILLE
(23300)

06 20 02 19 48

franck.cariat@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°83262108000023
Ville du registre : GUERET

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	555010
Type de bien	Habitation de loisirs
Vue	Vue dégagée, Panoramique, sur Forêt

SURFACES

Surface habitable	336 m²
Surface séjour	79 m²
Superficie terrain	7290 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	10
Nb de chambres	12
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	8
Salles d'eau	8
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	127
GES	3

ANNEXES

Stationnement	garage
Cave	1
Visiophone / Videophone	Oui

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	climatisation réversible
Chauffage	pompe à chaleur
Cuisine	américaine
Piscinable	Oui

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle