



Appartement THONON LES BAINS (74200)

235 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



78 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Sur le secteur de Thonon Ouest, venez découvrir cet appartement de type 3/4.

D'une surface de 78m², il se compose d'une entrée, une cuisine équipée, un salon, 2 grandes chambres avec placards, un bureau, une salle de bains avec double vasque et placards et un toilette séparé.

Entièrement rénové, aucun travaux à prévoir.

Au 3ème étage, cet appartement est lumineux et vous pourrez profiter de la terrasse de 9m² exposée Sud Ouest, offrant une petite vue sur le Lac.

Garage, Cave et Grenier pour compléter cet appartement. Copropriété calme et bien entretenue, sans ascenseur.

Investisseur, cet appartement est une bonne opportunité !

A visiter sans tarder.

Pour tout complément d'information, je me tiens à votre disposition. Nombre de lots de la copropriété: 11, Montant moyen de la quote-part annuelle ...



Julie GRAUSER
THONON LES BAINS (74200)

07 79 71 48 65

julie.grauser@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°910 471 952 00010

Ville du registre : THONON LES BAINS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	555005
Type de bien	Appartement
Année de construction	1970
Étage du bien	3
Nombre d'étages de l'immeuble	4
Exposition	Sud-Ouest
Vue	Vue dégagée, sur Montagne

SURFACES

Surface habitable	78 m²
Surface Carrez	78 m²
Surface séjour	19 m²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	11
Charges copropriété	233 €/mois
Quote part de charges	2 796 €

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	186
GES	40

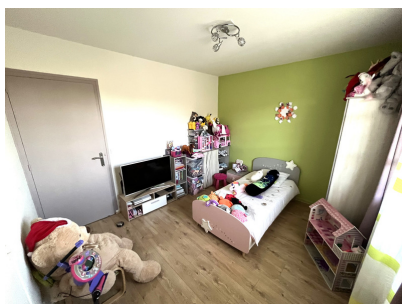
ANNEXES

Stationnement	garage
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	équipée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle